



ИНН 6612025348 ОГРН 1086612000298

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТАРЫЙ
ГОРОД» С РАЗМЕЩЕНИЕМ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ
ИСЕТЬ И ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫХ ПОДХОДОВ
К МОСТУ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

110-18-ППТ

г. Каменск-Уральский, 2018 год



ИНН 6612025348 ОГРН 1086612000298

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТАРЫЙ
ГОРОД» С РАЗМЕЩЕНИЕМ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ
ИСЕТЬ И ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫХ ПОДХОДОВ
К МОСТУ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

110-18-ППТ

Директор

Ляхов С.В.

Инженер

Панченко Е.М.

г. Каменск-Уральский, 2018 год

Состав проекта

№ листа	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
1	2		3
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.		
	Основная часть		
	Раздел 1. Графические материалы:		
1	Чертеж красных линий. Чертеж поперечных профилей		1:1000
2	Чертеж линий, обозначающих линии улиц, дорог, проездов		1:1000
3	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры		1:1000
	Раздел 2: Текстовые материалы		
	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории		
	Материалы по обоснованию		
	Раздел 3: Текстовые материалы		
	Пояснительная записка		
	Раздел 4. Графические материалы:		
1	Схема расположения территории вносимых изменений в границах территории утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории центральной части жилого района «Старый город» с размещением моста через реку Исеть и транспортно-пешеходных подходов к мосту		1:1000
2	Схема расположения планировочной структуры		1:2000
3	Эскизное предложение по объемно-планировочному решению и организации системы благоустройства и озеленения		1:1000
4	Схема организации движения улично-дорожной сети		1:1000
5	Схема красных линий. Чертеж поперечных профилей	ДСП	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения	ДСП	1:1000
7	Схема инженерно-технического обеспечения территории	ДСП	1:1000
7.1	Схема инженерно-технического обеспечения территории. Водоснабжение	ДСП	1:1000
7.2	Схема инженерно-технического обеспечения территории. Водоотведение	ДСП	1:1000
7.3	Схема инженерно-технического обеспечения территории. Газоснабжение	ДСП	1:1000
7.4	Схема инженерно-технического обеспечения территории. Теплоснабжение	ДСП	1:1000
7.5	Схема инженерно-технического обеспечения территории. Электроснабжение	ДСП	1:1000
7.6	Схема инженерно-технического обеспечения территории. Связь	ДСП	1:1000
8	Схем градостроительного зонирования		1:1000
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории		1:1000

Взам. инв. №	8	Схем градостроительного зонирования						1:1000		
	9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории						1:1000		
Подп. и дата										
Инв. № подл.							110-18-ППТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Директор	Ляхов С.В.					Проект планировки и межевания Территории	Стадия	Лист	Листов
	Инженер	Панченко Е.М.						П	2	8
								ООО «ГЕОЦЕНТР»		
						Состав проекта				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
	Основная часть		
	Раздел 1: Текстовые материалы		
	Перечень и сведения об образуемых земельных участках		
	Раздел 2. Графические материалы:		
1	Чертеж межевания (1 этап)		1:1000
2	Чертеж межевания (2 этап)		1:1000
	Материалы по обоснованию		
	Раздел 3: Текстовые материалы		
	Пояснительная записка		
	Раздел 4. Графические материалы		
1	Чертёж межевания. Границы застроенных земельных участков, расположенных на территории, подлежащей межеванию. Виды вещного права земельных участков		1:1000
2	Чертёж межевания. Границы земельных участков		1:1000
3	Чертёж межевания. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы земельных участков. Границы образуемых (формируемых) земельных участков		1:1000
4	Границы зон с особыми условиями использования территории (ограничения от сохраняемых объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, теплоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации).	ДСП	1:1000
5	Границы зон с особыми условиями использования территории (ограничения от сохраняемых объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжения, электроснабжения).	ДСП	1:1000
6	Границы зон с особыми условиями использования территории (ограничения от демонтируемых объектов инженерной инфраструктуры)	ДСП	1:1000
7	Границы зон с особыми условиями использования территории (ограничения от планируемых объектов инженерной инфраструктуры (водо-, теплоснабжения, ливневой канализации, ВЛ 10кВ)	ДСП	1:1000
8	Границы зон с особыми условиями использования территории (ограничения от планируемых объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-бытовой канализации)	ДСП	1:1000
9	Границы зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия		1:1000

						110-18-ПШТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Ляхов С.В.					Проект планировки и межевания Территории Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Панченко Е.М.						П	3	8
							ООО«ГЕОЦЕНТР»		

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных и ликвидируемых участков, в том числе возможные способы их образования.	5
1.1 Этапы формирования земельных участков	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					110-18-ПІТ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ЛИКВИДИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Территория, на которую разрабатывается Проект планировки и проект межевания территории, расположен в центральной части жилого района «Старый город» муниципального образования город Каменск-Уральский в границах улиц Красных Орлов, Коммолодежи.

Категория земель планируемой территории – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является:

- определение местоположения проектных границ земельных участков;
- установление линий отступа от красных линий, границ участков в целях допустимого определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Сведения о преобразуемых земельных содержатся в таблице 2 «Изменяемые (Преобразуемые) земельные участки на территории проектирования»

таблица 1. «образуемые (формируемые) земельные участки на территории проектирования» на расчетный срок

№ ЗУ по проекту	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Территориальная зона	Местоположение (адрес)
1	2	3	4	
31.1	14946	Производственная деятельность (6.0)	П-5. Производственная зона 5-го класса	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Розы Люксембург, дом 20
31.2	15180	Производственная деятельность (6.0)	П-5. Производственная зона 5-го класса	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Розы Люксембург, дом 20

Площадь и координаты характерных точек формируемых участков могут уточняться в процессе межевания.

1.1 Этапы формирования земельных участков

Этапы формирования участков:

- 1) Формирование земельного участка 31.1 с разрешенным использованием «производственная деятельность» путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:45:0100262:1, 66:45:0100262:2, 66:45:0100262:22, 66:45:0100262:7 (поэтапно либо одновременно, в случае поэтапного объединения для образуемых земельных участков принять разрешенное использование - Производственная деятельность (6.0).
 - 2) Формирование земельного участка 31.2 по проекту путем перераспределения земельного участка 31.1, сформированного на первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Координаты характерных точек и площади образуемых участков в соответствии с этапностью представлены в таблице 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			110-18-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**таблица 2. «Изменяемые (Преобразуемые) земельные участки
на территории проектирования»**

№ п/п	№ земельного участка в кадастровом квартале	Способ преобразования (кадастровая процедура)	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование (по документу)	Площадь (кв.м)	Вид вещного права	Причина преобразования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
Номер кадастрового квартала 66:45:0100262							
1	:1	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Розы Люксембург, дом 20	предприятие пищевой промышленности	13129	собственность	
2	:2	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Красных Орлов, дом 17	жилой дом индивидуальной жилой застройки	478	собственность	
4	:7	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Красных Орлов, дом 15	для индивидуальных жилых домов	880	собственность	
6	:22	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область Город Каменск-Уральский Улица Розы Люксембург Дом № 16	для индивидуального жилищного строительства	456	собственность	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1 ЭТАП

Номер земельного участка		3.1
Площадь земельного участка		14946 м2
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	Х	У
1	345316,52	1613629,28
2	345315,94	1613630,47
3	345316,35	1613630,67
4	345309,75	1613644,47
5	345308,21	1613648,16
6	345291,68	1613680,90
7	345290,10	1613680,55
8	345266,19	1613730,12
9	345255,39	1613726,97
10	345204,10	1613707,66
11	345210,58	1613691,53
12	345213,50	1613684,28
13	345186,92	1613672,78
14	345181,36	1613670,64
15	345177,93	1613669,93
16	345178,99	1613664,90
17	345174,51	1613663,76
18	345174,64	1613663,02
19	345170,32	1613661,68
20	345172,64	1613653,52
21	345175,97	1613648,93
22	345180,01	1613638,14
23	345181,65	1613631,77
24	345183,61	1613626,85
25	345174,89	1613620,07
26	345180,84	1613603,55
27	345192,30	1613580,23
28	345187,37	1613578,43
29	345193,66	1613561,83
30	345217,57	1613570,17
31	345272,06	1613591,40
32	345279,25	1613594,21
33	345279,08	1613594,83
34	345302,47	1613605,36
35	345296,42	1613618,25
36	345295,53	1613620,14
37	345303,35	1613623,50
38	345309,38	1613625,79
39	345309,56	1613625,43
1	345316,52	1613629,28

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2 ЭТАП

Номер земельного участка		3.2
Площадь земельного участка		<u>15180 м2</u>
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	Х	У
1	345314,57	1613622,72
2	345290,10	1613680,55
3	345266,19	1613730,12
4	345255,39	1613726,97
5	345204,10	1613707,66
6	345210,58	1613691,53
7	345213,50	1613684,28
8	345186,92	1613672,78
9	345181,36	1613670,64
10	345177,93	1613669,93
11	345178,99	1613664,90
12	345174,51	1613663,76
13	345174,64	1613663,02
14	345170,32	1613661,68
15	345180,13	1613624,13
16	345174,89	1613620,07
17	345187,37	1613578,43
18	345193,66	1613561,83
19	345217,57	1613570,17
20	345272,06	1613591,40
21	345279,25	1613594,21
22	345302,47	1613605,36
23	345311,15	1613609,48
1	345314,57	1613622,72

**таблица 4. Ведомость координат
границы проектирования (МСК 66)**

Площадь проектируемой территории		<u>91298 м2</u>
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	Х	У
1	2	3
1	345617,44	1613565,50
2	345616,88	1613725,74
3	345536,86	1613696,88
4	345344,81	1613623,96
5	345303,56	1613722,06
6	345227,61	1613877,20
7	345211,51	1613908,03
8	345202,09	1613920,88
9	345142,34	1613920,88
10	345097,87	1613920,90
11	345185,03	1613530,72
1	345617,44	1613565,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

110-18-ПТ

Лист

8